



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-04/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.04.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя], являющейся собственником квартиры № [Номер] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						61 971,09
Влажная прогирка дверей (<i>пластиковые двери</i>)		м2	22,80	4,54	103,51	4	414,05
Влажная прогирка дверей (<i>входные двери</i>)		м2	14,80	4,54	67,19	4	268,77
Влажная прогирка дверей (<i>деревянные двери</i>)		м2	438,00	4,54	1 988,52	4	7 954,08
Влажная прогирка отопительных приборов		м2	10,50	5,66	59,43	4	237,72
Влажная прогирка перил		м2	12,80	3,60	46,08	4	184,32
Влажная прогирка подоконников		м2	13,80	4,50	62,10	4	248,40
Влажная прогирка почтовых ящиков		м2	5,00	2,10	10,50	4	42,00
Влажная уборка кабин лифтов (<i>псл</i>)		м2	7,94	14,62	116,08	20	2 321,66
Влажная уборка кабин лифтов (<i>стены,двери</i>)		м2	70,38	14,62	1 028,96	2	2 057,91
Выдача хоз. материалов (<i>хоз. материалы консьержу</i>)		руб.	1,00	1 268,32	1 268,32	1	1 268,32
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	80,99	242,97	4	971,88
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>общие коридоры</i>)		м2	856,70	3,60	3 084,12	4	12 336,48
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>холлы 1-х этажей</i>)		м2	92,00	3,60	331,20	16	5 299,20
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>тех.лестница</i>)		м2	1 028,60	3,60	3 702,96	1	3 702,96
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,74	23,22	20	464,40
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	0,49	137,20	2	274,40
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	0,49	67,62	2	135,24

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(гостевая автостоянка)</i>		м2	496,00	0,52	257,92	1	257,92
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(50%)</i>		м2	1 105,00	0,52	574,60	6	1 723,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	127,50	0,37	47,18	6	283,05
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	0,47	64,86	10	648,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	280,00	0,47	131,60	6	789,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	150,80	0,47	70,88	3	212,63
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	1 105,00	0,33	364,65	5	1 823,25
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	127,50	0,22	28,05	7	196,35
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	0,26	35,88	8	287,04
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	150,80	0,26	39,21	7	274,46
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	0,26	72,80	7	509,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	127,50	1,93	246,08	1	246,08
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	150,80	2,09	315,17	1	315,17
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	2,09	585,20	2	1 170,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	2,09	288,42	2	576,84
Уборка газонов в зимний период		м2	2 126,00	0,27	574,02	2	1 148,04
Уборка газонов летний период		м2	2 126,90	0,27	574,26	6	3 445,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	21,97	571,22	1	571,22
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,93	47,58	20	951,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	17,78	71,12	20	1 422,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	133,90	0,51	68,29	20	1 365,78

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	183,22	278,49	20	5 569,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 136,93
Смена сборки Д 20 мм (на ст. ТСН подвал 2 под.)		шт	1,00	1 999,56	137,37	2 136,93

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,44	40 558,98
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 627,89	3 627,89
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,01	23 698,70
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 715,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

139 939,69

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	4 500,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

4 500,00

- Всего за период с **01.04.2023г.** по **30.04.2023г.** выполнено работ на общую сумму **144 439,69** (Сто сорок четыре тысячи четыреста тридцать девять рублей 69 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

(Signature)